
AVVISO PERMANENTE DI LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI SFITTI

L'A.T.E.R. della Provincia dell'Aquila, in esecuzione della determinazione n° 410 del 18/05/2018, comunica la possibilità di locare locali commerciali sfitti.

MODALITA' LOCATIVE.

Gli interessati dovranno prendere visione dell'apposito elenco locali commerciali sfitti sul sito internet dell'Azienda voce "AVVISI" o presso i propri Uffici siti in via Antica Arischia, 46/E L'Aquila.

Tale elenco viene aggiornato costantemente, senza la ripubblicazione del presente avviso che ha valore permanente.

Gli interessati alla visione del locale devono compilare apposito modello da consegnarsi presso gli Uffici dell'ATER, concordando con gli stessi Uffici la data per la visione.

E' inoltre possibile scaricare il modello dal sito internet www.ateraq.it ed inviarlo via e-mail.

Detta visione, che vale quale verifica dello stato manutentivo del locale e dell'idoneità dello stesso all'attività che si intende esercitarvi, avverrà entro i 15 giorni solari successivi alla domanda presentata.

L'Azienda si riserva la **facoltà di non addivenire alla stipula contrattuale** per motivazioni di pubblico interesse e per altre specificate in sede di pubblicazione dall'elenco periodico di cui sopra.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'offerta dovrà essere compilata in tutte le sue parti esclusivamente sull'apposito modello da ritirarsi presso gli Uffici dell'ATER o da scaricarsi via internet.

E' condizione per la presentazione dell'offerta aver visionato il locale ovvero dichiarare per iscritto di aver comunque conoscenza dello stato del locale.

Il locale viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova e qualsiasi lavoro, preventivamente autorizzato dall'Azienda, o miglioria è a carico del conduttore.

Sul modello per l'offerta il concorrente potrà comunque proporre, in ragione della eventuale richiesta di effettuazione di lavori a carico dell'ATER di manutenzione, ristrutturazione e messa a norma dei locali, particolari condizioni economiche. Al riguardo, l'ATER si riserva ogni e qualsiasi valutazione.

Dovrà essere allegata, altresì, situazione reddituale relativa all'ultima dichiarazione fiscale.

L'offerta deve pervenire all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di L'Aquila, via Antica Arischia n. 46/E.

Tale offerta può essere trasmessa a mezzo di raccomandata postale o servizio di posta celere o a mezzo di Agenzia di recapito autorizzata oppure a mano presso la sede ATER di L'Aquila o anche tramite posta elettronica certificata (posta.certificata@ateraq.legalmail.it).

ISTRUTTORIA

L'ATER si riserva, in ogni caso, di non accettare eventuali offerte condizionate o al ribasso.

Il locale verrà aggiudicato al miglior offerente fra le offerte che perverranno entro 20 giorni dalla pubblicazione sul sito dell'ATER. Dopo tale periodo verrà aggiudicato al primo offerente.



MODALITA' STIPULA CONTRATTO

Si provvederà, con l'aggiudicatario, alla stipula del contratto di affitto ad uso diverso da quello abitativo, ex L. 392/78, per 6 anni rinnovabile di anni sei in anni sei. Oltre al rimborso del 50% dell'importo della registrazione del contratto saranno ad esclusivo carico del conduttore i bolli ed il rimborso spese ATER.

Si evidenzia l'applicazione dell'IVA sul canone di locazione.

Quale deposito cauzionale, per tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, il conduttore dovrà versare prima della stipula del contratto n. 3 mensilità del canone di locazione (esclusa IVA).

Il conduttore, inoltre, si impegna, in caso di aggiudicazione del locale, su eventuale richiesta dell'ATER, a consegnare polizza fideiussoria le cui caratteristiche saranno stabilite dall'Azienda.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

CONDIZIONI CONTRATTUALI PARTICOLARI

L'ATER è esonerata dall'obbligo del pagamento di indennità per le addizioni e i miglioramenti apportati alla cosa locata, anche col consenso del locatore.

Restano a carico del conduttore l'obbligo della manutenzione ordinaria, nonché gli ulteriori lavori necessari per il mantenimento degli impianti a norma di legge, per i quali il conduttore dovrà presentare al locatore la relativa certificazione di conformità.

L'Aquila, 12 01/11 2024

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Alfredo D'ERCOLE)