



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI RECUPERO DEI CREDITI RELATIVI A CANONI DI LOCAZIONE, INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E ONERI CONDOMINIALI DOVUTI ALL’AZIENDA DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI

IL DIRETTORE GENERALE

RENDE NOTO CHE

L’Azienda intende acquisire le **manifestazioni di interesse da parte di operatori economici ai fini dell’affidamento diretto delle attività di recupero dei crediti relativi a canoni di locazione, indennità di occupazione e oneri condominiali dovuti all’Azienda da parte degli inquilini morosi**

1. OGGETTO

Con il presente avviso l’Azienda intende avviare una ricerca di mercato al fine di costituire un elenco di operatori economici dal quale attingere per l’affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso quindi ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente alla formazione di un elenco.

2. IMPORTO AFFIDAMENTO

L’importo complessivo stimato per l’affidamento non potrà superare l’ammontare di € 50.000,00 complessivi derivanti dalla gestione pratiche a forfait e dalla quota in percentuale sulle somme recuperate.

1

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo compenso stimato
<i>Servizi di organismi di riscossione</i>	79940000	€ 50.000,00

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza alla seguente manifestazione d’interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dall’art. 65 del Dlgs. 36/2023 smi;
- non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all’art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 smi;
- assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, anche potenziale, con ATER L’Aquila;

b) Requisiti speciali:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto del presente avviso;
- possesso di licenza rilasciata dalla Questura di competenza relativa ad attività di recupero crediti per conto terzi ai sensi dell’art. 115 del T.U.L.P.S..

4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio sarà articolato nelle seguenti attività:

- a) Rintraccio e/o verifica anagrafica inquilino debitore presso Comuni, Camera di Commercio e Banche dati;
- b) Verifica dell’effettivo inquilino rinvenuto all’indirizzo;

- c) Verifica e accertamento di eventuali occupazioni abusive o sub-affitto;
- d) Verifica e classificazione utente-inquilino finale;
- e) Consistenza patrimoniale del debitore;
- f) Contatto e sollecito telefonico;
- g) Notifica Diffida ad Adempiere al debitore;
- h) Preavviso di esecuzione o Lettera di Sollecito;
- i) Esazione domiciliare con Ufficiali di Riscossione o Funzionari Esattoriali;
- j) Gestione contatti e contestazioni con Studi Legali e professionisti incaricati dagli inquilini debitori;
- k) Verifica di eventuali pagamenti parziali o totali già realizzati dall' inquilino-debitore a favore di Amministratori di condominio o terzi;
- l) Comunicazione informativa e Reportistica dell'attività di recupero svolta;
- m) Dichiarazione di inesigibilità del credito affidato e reso all'Ente corredato da eventuale documentazione acquisita;
- n) Banca dati online per la verifica e lo stato di avanzamento della lavorazione di ogni singola posizione debitoria affidata.

Resta esclusa dall'affidamento qualsiasi azione giudiziaria di recupero del credito nonché di rilascio.

La durata dell'affidamento è stabilita in dodici mesi (12 mesi) con decorrenza dalla data di effettivo avvio del servizio.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Per l'iscrizione, l'operatore economico dovrà registrarsi alla piattaforma per gli appalti telematici dell'ATER, disponibile al sito ateraq.traspare.com e successivamente, iscriversi alla categoria merceologica denominata "servizi", sottocategoria "Servizi di organismi di riscossione".

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 31/07/2023 entro le ore 12:00.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Azienda, la quale si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione, senza che i soggetti coinvolti possano vantare alcune pretese.

La procedura di presentazione di istanza è da intendersi quale mera manifestazione di interesse e, come tale, non costituisce né partecipazione ad una selezione intesa quale procedura di gara, né prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi.

Il possesso di detti requisiti dovrà invece essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della eventuale successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di operatori di fiducia, ma è limitato esclusivamente all'espletamento dell'appalto in argomento.

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale Arch. Alfredo D'Ercole – amministrazione@ateraq.it

7. RISERVATEZZA DEI DATI

Il trattamento dei dati, raccolti per le finalità di cui al presente avviso, avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del regolamento UE n. 2016/679 GDPR “Regolamento generale per la protezione dei dati personali” si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all’espletamento dell’indagine di mercato in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- i dati non saranno utilizzati per finalità diverse da quella per la quale vengono raccolti;
- i dati non saranno trasferiti in paesi extra UE;
- il periodo di conservazione è quello di Legge previsto per la specifica procedura;
- la conseguenza dell’eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l’esclusione dalla partecipazione alla presente indagine di mercato;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati (come la profilazione); - i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
 - il personale dell’ente implicato nel procedimento;
 - gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
 - ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - altri soggetti dell’Azienda;
- i diritti dell’interessato sono quelli previsti dall’art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;
- il Titolare del Trattamento è l’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della provincia dell’Aquila ATER AQ, con sede legale in L’Aquila, Via Antica Arischia, 46/E C.A.P.67100.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il Direttore Generale
Arch. Alfredo D’Ercole