



IL DIRETTORE GENERALE

## AVVISO RELATIVO ALL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

(art. 98 e all. allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs 50/2016)

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA. 67100 L'Aquila (AQ) - Via Antica Arischia 46/E - Complesso Residenziale Il Moro. Codice NUTS: ITF11 Fax: 0862412296; e-mail: [amministrazione@ateraq.it](mailto:amministrazione@ateraq.it) - Cod. Fisc/P.IVA00083210666.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: [www.ateraq.traspare.com](http://www.ateraq.traspare.com)

### 2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA

Organismo di Diritto Pubblico che opera nel campo delle abitazioni e dell'assetto territoriale.

### 3. CENTRALE DI COMMITTENZA/APPALTO CONGIUNTO:

L'Amministrazione aggiudicatrice non è una centrale di committenza né trattasi di appalto congiunto.

### 4. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

4.1. Natura: Lavori di efficientamento energetico e strutturale, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%" a fronte di sconto in fattura. Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori – Gara suddivisa in 9 lotti;

4.2. Entità totale dell'appalto: Euro 212.504.566,11 (Euro duecentododicimilioni-cinquecentoquattromilacinquecentosessantasei/11) di cui:

Euro 194.890.605,00 (Euro centonovantaquattromilionioctocentonovantamila- seicentocinque/00) per lavori soggetti a ribasso;

**Euro 4.997.195,00** (Euro quattromilioninovecentonovantasettemilacentonovanta- cinque/00) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

Euro 12.436.766,11 (Euro dodicimilioniquattrocentotrentaseimilasettecento-sessantasei/11) per spese tecniche;

Euro 180.000,00 (Euro centottantamila/00) per servizi fiscali;

### 5. TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in adempimento a determinazione del Direttore Generale n. 609 del 27/06/2022;

### 6. INDICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

a) Non è un accordo quadro.

b) Non è un sistema dinamico di acquisizione.

### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto è stato aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

### 8. DATA DI CONCLUSIONE DEI CONTRATTI O DEGLI ACCORDI QUADRO A SEGUITO DELLA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE O CONCLUSIONE.

Tutti i lotti: 180 giorni (centottanta);



IL DIRETTORE GENERALE

9. **NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE CON RIFERIMENTO A CIASCUN APPALTO, COMPRESI:**

- numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese;
- numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo;
- numero di offerte ricevute per via elettronica: 5;

10. **NOME, INDIRIZZO COMPRENSIVO DI CODICE NUTS, TELEFONO, FAX, POSTA ELETTRONICA E INDIRIZZO INTERNET DELL'AGGIUDICATARIO O DEGLI AGGIUDICATARI:**

LOTTO	CIG	AGGIUDICATARIO
LOTTO 1 - L'AQUILA - Via Colle Sapone, Via Mario Chini, Via Marche	928748209B	DESERTO
LOTTO 2 - L'AQUILA, loc. Sassa - Via Ponte San Giovanni; loc. sant'Elia - via Piemonte n.7	9287556DA8	DESERTO
LOTTO 3 - L'AQUILA, loc. Monticchio - via di Civita	9287613CB2	RTI: DAVA SRL / TODIMA SRL - Via La Cona snc - 67021 Barisciano (AQ) - Codice Nuts ITF11 - Telefono n. 0862 020797 - e-mail: <a href="mailto:gare@davasrl.com">gare@davasrl.com</a> ;
LOTTO 4 - L'AQUILA, loc. Preturo - Via Verzieri	92876299E7	RTI: EDILFRAIR COSTRUZIONI SRL / CIME SRL - S.S. 17, 42 - 67100 L'Aquila (AQ) - Codice Nuts ITF11 - Telefono n. 0862 45951 - FAX n. 0862 451801 - e-mail: <a href="mailto:info@edilfrair.it">info@edilfrair.it</a> ;
LOTTO 5 - L'AQUILA, via Monte Salviano; fraz. Arischia via Vallicella	928766579D	RTI: G.C: APPALTI SRL / GI.DO.GI SRL / CIRCI COSTRUZIONI SRL / IDROTEC SRL / CIFOLELLI EDILIZIA SRL - Via Saragat snc - 67100 L'Aquila (AQ) - Codice Nuts ITF11 - Telefono n. 0862 691351 - FAX n. 0862 1964927 - e-mail: <a href="mailto:gcappaltisrl@gmail.com">gcappaltisrl@gmail.com</a> ;
LOTTO 6 - SULMONA: via delle Metamorfosi, via Caprareccia, via G.da Sulmona	92876993AD	DESERTO
LOTTO 7 - AVEZZANO: via C. A. dalla Chiesa, via L. Einaudi, via F. Carusi.	92877150E2	RTI: CONSORZIO STABILE ARTEMIDE/CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - Via XX Settembre 118 - 00187 Roma (RM) - Codice Nuts ITI43 - Telefono n. 06 87155046 - e-mail: <a href="mailto:ingo@consorzioartemide.com">ingo@consorzioartemide.com</a> ;
LOTTO 8 - NAVELLI, via Vicenne; SULMONA: via XXV Aprile e via Fratelli Angeletti	92877448CE	DESERTO
LOTTO 9 - AVEZZANO, via Filippo Carusi, via Parri, via Nenni	92877952E6	RTI: CONSORZIO STABILE ARTEMIDE/CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - Via XX Settembre 118 - 00187 Roma (RM) - Codice Nuts ITI43 - Telefono n. 06 87155046 - e-mail: <a href="mailto:ingo@consorzioartemide.com">ingo@consorzioartemide.com</a> ;



IL DIRETTORE GENERALE

**11. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE O DELL'OFFERTA MASSIMA E DELL'OFFERTA MINIMA PRESE IN CONSIDERAZIONE AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE O DELLE AGGIUDICAZIONI DELL'APPALTO.**

Lotto	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio ribasso temporale	Punteggio ribasso economico	Totale
3	RTI Dava Srl	62,667	10	5	77,667
4	RTI EDILFRAIR	85,000	10	5	100,00
5	RTI G.C. APPALTI SRL	55,000	10	5	70,00
7	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	60,667	10	5	75,667
9	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	60,667	10	5	75,667

**12. SE DEL CASO, PER OGNI AGGIUDICAZIONE, VALORE E PARTE DELL'APPALTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI.**

E' previsto subappalto;

**13. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO È CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA.**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea;

**14. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO E, SE DEL CASO, DI MEDIAZIONE. PRECISAZIONI DEI TERMINI PER LA PROPOSIZIONE DEL RICORSO O, SE DEL CASO, NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE TALI INFORMAZIONI.**

14.1. **Denominazione:** TAR L'Aquila

14.2. **Indirizzo:** Via Salaria Antica Est, 27 – 67100 L'Aquila (AQ)

14.3. **Termini per la proposizione del ricorso:** 30gg

14.4. **Numero di telefono:** 0862/3477

14.5. **Fax:** 0862/318578

14.6. **Posta elettronica:** [aq\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:aq_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

**15. DATA (E) E RIFERIMENTO (I) DI PRECEDENTI PUBBLICAZIONI NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELL'UNIONE EUROPEA O NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA RELATIVE AL CONTRATTO/AI CONTRATTI DI CUI AL PRESENTE AVVISO.**

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 75 del 28/06/2022.

**16. DATA D'INVIO DELL'AVVISO.**

Pubblicità sui Quotidiani nazionali avvenuta.

Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n.2022/S122-345704 28/06/2022;

**17. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - L'Aquila**

Via Antica Arischia, 46/E complesso residenziale "Il Moro" - 67100 L'Aquila | Partita iva: 00083210666

Tel. +39 0862 2791 r.a. | direttore@ateraq.it | posta.certificata@ateraq.legalmail.it

[www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)



IL DIRETTORE GENERALE

---

- a) ragioni per le quali per la presentazione delle offerte sono stati usati mezzi di comunicazione diversi dai mezzi elettronici: sono stati utilizzati mezzi di comunicazione elettronici per la presentazione del DGUE;
- b) eventualmente, i conflitti di interesse individuati e le misure successivamente adottate: nessuno.

**Il presente avviso contiene tutti gli elementi, i dati e le informazioni prescritte dagli artt. 98 e 99 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e quindi assolve agli obblighi stabiliti dalle medesime disposizioni normative.**

**Il Responsabile del Procedimento**

**(Arch. Alfredo D'Ercole)**