

Avviso pubblico diretto a banche e intermediari finanziari per la concessione di mutui a condizioni agevolate agli acquirenti di alloggi di proprietà dell'Ater L'Aquila

1. PREMESSE

L'Ater L'Aquila intende promuovere iniziative a sostegno degli inquilini di alloggi di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ATER e dei loro familiari, intenzionati ad acquistare l'alloggio in cui risiedono e di altre persone fisiche intenzionate ad acquistare gli alloggi che verranno ceduti, a condizioni vantaggiose, nell'ambito del piano di vendita approvato con Deliberazione del CDA n. 36 del 30/06.2021 ed autorizzato con Delibera della Giunta Regionale n. 647 dell'11/10/2021.

2. FINALITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento è rivolto agli inquilini di alloggi di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ATER e dai loro familiari (di seguito i Richiedenti), intenzionati ad acquistare l'alloggio in cui risiedono e le altre persone fisiche intenzionate ad acquistare gli alloggi inseriti nel piano di vendita sopra citato.

3. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Gli Istituti di Credito interessati sono invitati a presentare offerte irrevocabili di convenzionamento, specificando distintamente per assegnatari e parenti entro il terzo grado non conviventi, i seguenti elementi:

1. la percentuale massima finanziabile del valore di mercato di ogni alloggio;
2. l'impegno a consolidare nell'importo del mutuo ipotecario eventuali altri finanziamenti già assunti dagli acquirenti;
3. il livello dei tassi fissi, variabili e misti;
4. le spese di istruttoria e di perizia;
5. la tipologia, i rischi coperti ed il premio di eventuali polizze assicurative richieste.

Le offerte dovranno contenere l'impegno a mantenere ferme le condizioni offerte per almeno 12 mesi dalla data dell'offerta stessa ed a rilasciare le delibere agli acquirenti entro 45 giorni dalla richiesta.

Si precisa che le convenzioni proposte non impegneranno in alcun modo l'Azienda, che rimarrà estranea a qualunque tipo di rapporto eventualmente instaurato tra gli Istituti di credito e gli utenti ATER interessati.

Le Parti si riservano la facoltà di rivedere semestralmente sia in incremento che in diminuzione, al 30 Giugno ed al 31 Dicembre di ciascun anno per tutta la durata della Convenzione, gli spread massimi indicati nella tabella precedente (o le condizioni offerte se migliori rispetto alle condizioni minime della tabella), sulla base delle mutate condizioni di mercato, dandone tempestiva comunicazione e visibilità sui propri siti internet.

Le modifiche concordate riguarderanno solo le nuove domande di mutuo presentate dal momento della variazione delle condizioni convenzionali.

4. ATTIVITÀ PROMOZIONALE

L'Istituto Finanziario, dovrà procedere ad effettuare un'attività promozionale della convenzione nei seguenti modi:

- pubblicando sul proprio sito web, a decorrere dalla data di adesione alla Convenzione e per l'intera durata della medesima, un'informativa sull'Iniziativa o rendere disponibile il materiale informativo predisposto dall'ATER dedicato all'Iniziativa presso la propria sede e presso tutte le filiali eventualmente possedute presenti ubicate nelle città e nelle province interessate dall'Iniziativa stessa;
- rendendo disponibile, nelle filiali della Provincia dell'Aquila, il materiale informativo riferito alle attività oggetto di convenzione.

Ogni ulteriore attività di promozione e/o di comunicazione dovrà essere previamente condivisa e concordata tra le Parti.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare le banche e gli intermediari finanziari ex art.107 T.U.B. aventi sede nell'Unione Europea ovvero banche e intermediari finanziari non aventi sede nell'Unione Europea ma una filiale in Italia assoggettata alla vigilanza di Banca d'Italia.

I soggetti in possesso di tali requisiti che vogliano aderire alle condizioni del presente avviso dovranno sottoscrivere un atto di adesione alla Convenzione nella forma dell'“Atto di adesione” allegato.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'Istituto Finanziario, presentando domanda di adesione, accetterà pienamente il contenuto del presente avviso e della convenzione allegata alla presente.

La domanda di adesione potrà essere presentata, sulla base del modello allegato, all'indirizzo di posta elettronica certificata **posta.certificata@ateraq.legalmail.it**, specificando nell'oggetto la seguente dicitura *“Adesione all'avviso pubblico diretto a banche e intermediari finanziari”*.

7. INSERIMENTO NELL'ELENCO DEGLI ISTITUTI FINANZIARI

L'ATER L'Aquila inserirà il nominativo degli Istituti Finanziari con i requisiti richiesti nell'elenco degli Istituti Finanziari aderenti alla convenzione e lo pubblicherà sul sito dell'Azienda.

L'ATER L'Aquila si riserva il diritto di richiedere, tramite posta elettronica certificata, ulteriori informazioni e/o documenti che si rendessero necessari per la verifica dei requisiti.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento della presente iniziativa è il Direttore Generale, Arch. Alfredo D'Ercole.

9. ULTERIORI INDICAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER L'Aquila a pubblicare procedure di alcun tipo.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, si informa che i dati forniti saranno trattati, secondo la normativa vigente, esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il Direttore Generale

Arch. Alfredo D'Ercole