Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Sede legale: Via Antica Arischia 46/E complesso res. " Il Moro", L'Aquila
Partita iva: 00083210666 - **Tel.** 0862/2791; **Fax** 0862/412296; www.ateraq.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DEL COMPLESSO ARTIGIANALE DENOMINATO "EX ARREDAMENTI SCIPIONI" SITO NEL COMUNE DI SULMONA

1. PREMESSE

L'Azienda, in esecuzione della deliberazione del CDA del 31/01/2022 e della determinazione del Direttore Generale n. 288 del 14/03/2022, il giorno 14/04/2022, alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda in L'Aquila, Via Antica Arischia 46/e, il Direttore Generale, alla presenza di due testimoni procederà, in seduta pubblica, all'individuazione del soggetto al quale alienare la proprietà dei seguente bene immobile, secondo le modalità di seguito descritte:

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il complesso artigianale è individuato in Catasto come di seguito riportato:

Fabbricato al NCEU	
Fol 26 part. 1572 sub 14 catg D/7	*di mq 490*
Fol 26 part. 1572 sub 15 graffato al sub 14	*di circa mq 60*
Fol 26 part. 1572 sub 16 catg C/2	*di mq 113*
Fol 26 part. 1572 sub 21 BCNC corte comune ai sub 14, 16, 23	*di mq 485*
Fol 26 part. 1572 sub 23 Unità collabente	*di mq 1.383*
Terreno circostante al fabbricato del sub 23	*di mq 342*
Totali mq edificati	*mq 1.986*
Totale terreni	*mq 887*
Totale	*mq 2.873*

Prezzo a base d'asta: Euro 356.000 (Euro trecentocinquantaseimila/00)

La relazione di stima del suddetto immobile, contenente nel dettaglio le caratteristiche fisiche, la migliore individuazione di quanto oggetto del presente procedimento, le destinazioni urbanistiche e ogni eventuale vincolo o condizione, sono disponibili presso la sede dell'Azienda, Geom. Paolo Nanni – paolo.nanni@ateraq.it.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun interessato (Istante) dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura "*AVVISO D'ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE PER LA VENDITA AVVISO D'ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DEL COMPLESSO ARTIGIANALE DENOMINATO "EX ARREDAMENTI SCIPIONI" SITO NEL COMUNE DI SULMONA* –

RISERVATO NON APRIRE" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: ATER L'Aquila, Via Antica Arischia 46/e – 67100 L'Aquila (AQ).

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico, garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento dell'apertura.

4. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Al fine di prender parte al procedimento di vendita, gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza in plico debitamente sigillato e controfirmato esclusivamente all'indirizzo riportato nel punto precedente – entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 13/04/2022 a pena di esclusione.
Faranno fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.
Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato non sarà ritenuta valida alcuna istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva di una precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito dell'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

1. Una busta, contrassegnata con la lettera A, contenente:
   - una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'Istante o degli Istanti per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi, nonché le generalità del legale rappresentante, firmatario dell'istanza.
   - Una cauzione di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta e quindi ammontante ad € 35.600,00 (trentacinquemilaseicento/00). Tale deposito dovrà essere eseguito secondo una delle seguenti modalità:

- in contanti mediante bonifico bancario a favore dell'ATER L'Aquila con le coordinate bancarie IT42J0832703602000000001500, indicando nella causale: *"Cauzione d'asta pubblica immobiliare per la vendita del complesso artigianale denominato "Ex Arredamenti Scipioni" sito nel Comune di Sulmona";*
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, con la relativa autorizzazione del Ministero del Tesoro, ai sensi del decreto Ministeriale n. 123 del 12/03/2004, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore, nonché la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta;

2. Una busta, contrassegnata con la lettera B, contenente l'offerta economica, la quale dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta di cui al punto 2.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Avviso;
b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Avviso per sé, dichiarando la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, fino al 30/06/2022;
d) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita entro il 30/06/2022 con contestuale integrale pagamento del prezzo;
f) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'ATER L'Aquila

g) di dichiarare di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche dello Stato di appartenenza;
h) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" e ss.mm.ii.;
i) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
j) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300" o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
k) di non trovarsi in una delle situazioni di conflitto di interesse come descritte nell'articolo 42, comma 2 D.Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
l) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
m) di non essersi resi colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti dell'ATER L'Aquila in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi rilevanti in corso con l'ATER.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Per eventuali comunicazioni, si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti, telefonici e e-mail (preferibilmente un indirizzo di posta elettronica certificata).

6. NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per l'Azienda, né per i soggetti che dovessero inviare istanze, dato che l'ATER si riserva la facoltà di sospendere, revocare e modificare la procedura in ogni momento.

Si precisa che:

- si farà luogo ad aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente, la cui offerta sia almeno uguale al prezzo a base di gara;
- sono ammesse offerte per procura, redatta sotto forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, o per persona da nominare;

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale dell'ATER L'Aquila.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed al vigente regolamento aziendale in materia di alienazioni del patrimonio immobiliare non avente finalità di edilizia residenziale pubblica.

Il Direttore Generale
Alfredo D'Ercole