



## Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

**Sede legale:** Via Antica Arischia, 45/E Compless. Res. "Il Moro", L'Aquila  
**Partita iva:** 00083210666 - Tel. 0862/2791; Fax 0862/412296; [www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)

E

### COMUNE DI SULMONA (AQ)

#### **BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA MOBILITA' DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI E.R.P. NEL COMUNE DI SULMONA - EX ART. 17 CO. 1 DELLA L.R. 96 DEL 25/10/1996 S.M.I..**

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per la durata di giorni trenta (30) consecutivi, i soggetti già conduttori di alloggio residenziale pubblico ed in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per la mobilità in altro alloggio E.R.P.;

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

- essere assegnatario a tempo indeterminato di un alloggio E.R.P. sito in Sulmona (AQ), di proprietà dell'A.T.E.R. di L'Aquila;
- essere in possesso dei requisiti previsti per la conservazione dell'assegnazione ed in particolare essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle quote di autogestione;
- non aver effettuato altro cambio nei cinque anni antecedenti l'emissione del presente bando, salvo l'insorgere di situazioni gravi ed imprevedibili, formalmente motivate e da valutarsi a cura della competente Commissione.

Sono esclusi gli assegnatari nei cui confronti siano stati intrapresi i procedimenti di decadenza disposti dalla L.R. 96/96 e precisamente: *art.33 - annullamento dell'assegnazione; art.34 - decadenza dell'assegnazione; art 35 - modalità di decadenza in caso di superamento del reddito.*

I requisiti da parte dei componenti di tutto il nucleo familiare, devono sussistere alla data di presentazione della domanda e devono permanere al momento dell'effettivo trasferimento.

Non possono presentare domanda di mobilità, a pena di esclusione, gli assegnatari a titolo provvisorio.

#### COMPILAZIONE E MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - SCADENZA

- la domanda di partecipazione, a pena di inammissibilità, deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dall'ATER -AQ;
- la sottoscrizione autografa della domanda non è soggetta ad autentica;
- la domanda deve essere firmata alla presenza del dipendente addetto ovvero inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;

- gli assegnatari, interessati al cambio, devono presentare la domanda esclusivamente al proprio Ente Gestore di riferimento: A.T.E.R. L'AQUILA - Via Antica Arischia n.46/E CAP 67100 L'Aquila-, entro 30 giorni successivi alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di SULMONA. Le domande pervenute fuori termine non verranno prese in considerazione;

La domanda dovrà essere presentata entro il termine suindicato, con una delle seguenti modalità:

- ✓ a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ater L'Aquila nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00;
- ✓ spedita per posta a mezzo raccomandata A/R (farà fede, ai fini del rispetto della scadenza del termine di presentazione, il timbro dell'ufficio postale accettante);
- ✓ inviata per posta certificata PEC all'indirizzo [posta.certificata@ateraq.legalmail.it](mailto:posta.certificata@ateraq.legalmail.it) esclusivamente da casella di posta elettronica certificata (non saranno ritenute valide le domande trasmesse per mail semplice).

### DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE

La documentazione obbligatoria da allegare è quella indicata nella sezione punteggi del presente Bando.

### AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 47 D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

### ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

- L'A.T.E.R di L'Aquila, integrate le domande con le attestazioni di competenza relative alla titolarità delle assegnazioni e alla superficie abitativa degli alloggi, provvede a trasmettere le istanze istruite alla competente Commissione per la Mobilità, avente sede presso il Comune territorialmente competente;
- la predetta Commissione si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti eventuali ulteriori notizie e/c atti.

### PUNTEGGI

La Commissione provvede all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda sulla base dei seguenti elementi:

- a) presenza nel nucleo familiare - da almeno un anno dalla data della presentazione della domanda - di portatori di handicap o di persone affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria e/o di persone dichiarate dalle competenti autorità sanitarie non autosufficienti:

*PUNTI: 5 per ogni componente con invalidità al 100%, con accompagnamento non deambulante, certificata dalla competente ASL ex art. 3, co. 3, della L. 104/1992;*

*PUNTI: 3 per ogni componente con invalidità pari al 100% con accompagnamento o presenza nel proprio nucleo familiare di minorenni che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età, purché riconosciute dalle vigenti normative, debitamente certificata dalla competente ASL;*

*PUNTI: 1 per ogni componente con invalidità compresa dal 66% al 99% debitamente certificata dalla competente ASL;*

- b) presenza nel nucleo familiare - da almeno un anno dalla data della presentazione della domanda - di componenti con età superiore agli anni 70:

**PUNTI: 1,5** per ogni componente anziano;

c) situazione di sovraffollamento rispetto allo standard abitativo:

**PUNTI: 1** per una persona in più rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96;

**PUNTI: 2** per 2 persone in più rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96;

**PUNTI: 3** per tre o più persone rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R. 96/96;

NB: il sovraffollamento non potrà essere riconosciuto qualora determinato dalla presenza nel nucleo familiare di ospiti provvisori o in situazione di convivenza non autorizzata.

d) situazione di sotto affollamento rispetto allo standard abitativo:

**PUNTI 1:** per una persona in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla LR 96/96;

**PUNTI 2:** per due persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla LR 96/96;

**PUNTI 3:** per tre e più persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla LR 96/96.

e) esigenza (documentata e a condizione che scelga solamente zone limitrofe al luogo di assistenza e/o cura) di avvicinamento al luogo di cura e/o assistenza per il nucleo familiare con presenza di anziani (70 anni) o handicappati (la condizione di handicappato è quella prevista dall'art. 8, punto 5) L.R. 96/96 e debitamente certificata dalla competente ASL): **PUNTI 1**

f) esigenza (documentata) di avvicinamento al luogo di lavoro (a condizione che scelga solo zone limitrofe alla sede lavorativa): **PUNTI 0,5**

g) per residenza da almeno sei mesi in alloggio con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi: **Punti 1**

h) situazione di grave conflittualità accertata dalle Forze dell'Ordine o grave conflittualità segnalata con relazione dai Servizi Sociali con riferimento ad utenti assistiti da almeno sei mesi al momento della presentazione della domanda: **Punti 1**

i) ulteriori motivazioni di rilevante gravità, debitamente certificata, da valutarsi da parte della Commissione: **MAX PUNTI 0,5.**

Le condizioni previste sub a) e b) sono cumulabili fra loro.

## GRADUATORIA PROVVISORIA – RICORSI – GRADUATORIA DEFINITIVA

La Commissione Mobilità comunica ai partecipanti al bando di concorso, tramite pubblicazione sul sito web dell'ATER di L'Aquila e sull'Albo Pretorio del Comune di SULMONA, il punteggio provvisorio attribuito a ciascuno, assegnando 30 giorni di tempo per presentare eventuali osservazioni.

All'esito di questa istruttoria integrativa la Commissione stilerà la Graduatoria generale definitiva, dando quindi la precedenza, in caso di parità di punteggio, a:

- nuclei familiari con invalidi al 100% non deambulanti in stabili senza ascensore;
- nuclei familiari con disabili minorenni;
- nuclei familiari con presenza di componenti con età superiore agli anni 70;

La graduatoria sarà esecutiva alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sulmona.

## VALIDITA' GRADUATORIA

Anni due dalla data di esecutività della graduatoria definitiva.

## VERIFICA REQUISITI

- La mobilità sarà subordinata alla verifica della permanenza in capo all'assegnatario ad al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti.
- La condizione di non morosità dovrà essere provata con attestato rilasciato dall'Ente gestore, e deve permanere all'atto della scelta del nuovo alloggio. Per le quote autogestionali la condizione di non morosità dovrà essere provata con attestato del Rappresentante dell'autogestione o dell'Amministratore. La mancata sussistenza di tali condizioni di non morosità comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria.

## ALLOGGI DISPONIBILI PER LA MOBILITA'

In forza del disposto di cui al 1° comma dell'art. 17 della L. R. 96/96, i cambi di alloggio verranno effettuati utilizzando le abitazioni di risulta, e un'aliquota non superiore al 10% di quelle di nuova realizzazione, non altrimenti riservate, che risulteranno disponibili alla data di esecutività della graduatoria definitiva e successivamente.

## MOBILITA' RISERVATA

Gli aspiranti alla mobilità, nel cui nucleo familiare siano presenti persone non deambulanti, certificate ai sensi della normativa vigente, e che siano residenti in edifici privi di ascensore, possono rivolgere istanza affinché vengano inseriti, oltre alla graduatoria generale per la mobilità, in una graduatoria riservata per persone non deambulanti.

Al piano della mobilità riservata di cui al periodo precedente è destinata una quota di alloggi pari al 25% di quelli previsti sulla base del comma 1, articolo 17 L.R. 1996, n.96, situati prioritariamente al piano terra o piano primo.

## SCELTA DELL'ALLOGGIO

La scelta del nuovo alloggio sarà effettuata secondo l'ordine di graduatoria generale e nel rispetto dello standard abitativo disposto dalla Legge Regionale 96/96.

L'assegnatario regolarmente convocato dal Comune di Sulmona, non presentandosi, perde il diritto alla posizione in graduatoria e viene considerato rinunciatario. La circostanza dovrà essere contestata all'interessato con lettera raccomandata con concessione di un termine di gg. 15 per la presentazione di eventuale opposizione. In caso di assenza ritenuta giustificata l'assegnatario conserva il diritto alla mobilità da effettuarsi, nei tempi e modi stabiliti dal presente Bando. In caso di convocazione di più assegnatari la mancata presenza di uno dei convocati sospende l'assegnazione di tutti gli altri posti successivamente all'assente fino alla decisione della Commissione.

L'assegnatario chiamato alla scelta può farsi rappresentare da un delegato formalmente incaricato.

L'assegnatario che in base alla disponibilità alloggiativa esprime diniego alle soluzioni abitative proposte, viene cancellato dalla graduatoria.

## PROCEDURA PER LA MOBILITA'

I cambi dovranno riguardare l'intero nucleo familiare che lascerà quindi l'alloggio di provenienza libero da persone e cose entro il termine massimo di 30 giorni successivi alla stipula del contratto e alla consegna del nuovo appartamento. L'inopinato abbandono di mobili e suppellettili all'interno dell'appartamento di provenienza implica l'annullamento della mobilità.

Il mancato rispetto dei termini sopraindicati comporterà l'annullamento della nuova assegnazione e la risoluzione di diritto dal nuovo contratto.

Tale clausola sarà obbligatoriamente inserita ed esplicitamente sottoscritta dall'assegnatario nel verbale di scelta del nuovo alloggio e nel contratto.

## CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Ater L'Aquila ed al Comune di Sulmona procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 di detto D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità dei contenuti della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## NORME FINALI

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alla L.R. 96/96 s.m.i. ed alla normativa vigente in materia.

### Pertanto

Tutti gli interessati, in possesso dei requisiti così come sopra descritti, possono scaricare il modello di domanda sul sito Web del Comune di Sulmona ([www.comune.sulmona.aq.it](http://www.comune.sulmona.aq.it) nella sezione "Modulistica") o dell'Ater di L'Aquila ([www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)) ovvero ritirarlo presso l'Ufficio Politica della Casa del Comune di Sulmona ubicato in Sulmona, via G. Pansa s.n.c. (ex Caserma Pace), o presso gli Uffici dell'ATER di L'Aquila in Via Antica Arischia n.46/E CAP 67100 L'Aquila, nei giorni e nelle ore di ricevimento al pubblico ovvero ancora presso la sede periferica dell'Ater L'Aquila in Sulmona, Via Giovanni XXIII n.13 nelle giornate di ricevimento del pubblico.

### **INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e Regolamento UE 679/2016).**

**Finalità della raccolta:** la presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per la mobilità degli assegnatari di alloggi di E.R.P. -

**Modalità di trattamento:** il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

**Obbligo di comunicazione:** la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

**Comunicazione diffusione:** le comunicazioni e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o per l'esercizio di attività istituzionali: titolare dei dati è il Comune di Sulmona.

Data 02.09.2021

Per il Comune di Sulmona  
(Dirigente 1<sup>a</sup> Ripartizione)  
Avv. Maurizia Di Massa

Il Direttore ATER L'Aquila F.F.  
(Avv. Roberta Costarella)

