

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A SEGUITO DEL SISMA
DEL 06/04/2009 IN L'AQUILA, VIA CORRADO PASQUA, 8-10-12 – FABB.
1674

CIG: 75445149E6 CUP: H14B15000750001

INDICE

1. OGGETTO DELL' APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA	1
2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	1
3. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA	2
3.1. Documentazione tecnica e amministrativa:	2
3.2. Presa visione dei luoghi:	3
4. SUBAPPALTO	3
5. GARANZIE RICHIESTE	3
5.1. Garanzia provvisoria	3
5.2. Garanzia definitiva	4
5.3. Polizze assicurative	4
6. PAGAMENTO A FAVORE DELL' AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE	4
7. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA	5
8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	7
9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE	8
10. CONTENUTO DELLA BUSTA "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"	9
11. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"	13
12. CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"	15
13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	15
13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa	15
14. ULTERIORI DISPOSIZIONI	17
15. CHIARIMENTI	17
16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	17

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del bando e contiene le condizioni di carattere generale regolanti la procedura, dai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, ed a tutte le condizioni di carattere generale ad essa relative.

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione a seguito del sisma del 06/04/2009 ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3790 del 09/07/2009.

L'affidamento in oggetto, così come disposto con determinazione del Direttore Generale n. 540 del 20/06/2018, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 60 e 95 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i..

Il luogo di esecuzione dei lavori è L'Aquila, Via Corrado Pasqua, 8-10-12 – Fabb. 1674. Codice NUTS ITF11

Il progetto è stato validato con atto n. 113 del 10/10/2013.

L'importo complessivo dell'appalto a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 2.772.072,40 (euro duemilionisettecentosettantaduemilasettantadue/40).

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 209.746,94 (euro duecentonovemilasettecentoquarantasei/94).

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso, esclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 2.562.325,46 (euro duemilionicinquecentosessantaduemilatrecentoventicinque/46).

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

LAVORAZIONI	Categoria prevalente	Categoria scorporabile
CATEGORIA	OG1	OG11
CLASSIFICA	IV	II
IMPORTO	€ 2.161.774,48	€ 610.297,92
% SUL TOTALE	77,98%	22,02%
QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Sì	Sì
SUBAPPALTABILE	Massimo 30%	Massimo 30%

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i seguenti soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare:

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto
- nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai citati soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

3. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Le imprese partecipanti alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 1, L.R. 27/03/98 n.21, a **pena di esclusione**, dovranno aver preso diretta visione dei progetti e dei luoghi interessati ai lavori; la presa visione deve risultare agli atti dell'ufficio tecnico dell'Ente.

La visione può essere effettuata esclusivamente dal legale rappresentante, dall'amministratore, dal direttore tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto appositamente delegato per iscritto dal legale rappresentante, il quale non può operare nella medesima gara per più imprese.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

3.1. Documentazione tecnica e amministrativa:

Gli allegati saranno disponibili sul sito istituzionale dell'ATER (www.ateraq.it) e dovranno essere visionati prima di effettuare la presa visione dei luoghi.

Gli utenti possono accreditarsi sul sito (vedi istruzioni dalla voce di menù: "Gare e Appalti - "Servizi alle imprese" – "primo accesso.pdf" e "download elaborati.pdf").

Dopo essersi accreditati si potrà effettuare il login selezionando la voce 'area riservata'.

Dalla voce di sottomenù "Gare e Appalti - "Servizi alle imprese" – "primo accesso" e "download elaborati" si accede ad un webform da compilare (in parte già precompilato) e da inviare.

Appena inviato il form apparirà una pagina di ritorno contenente il/i file da scaricare con gli allegati e la documentazione di progetto.

L'invio del form che dà accesso ai file sarà considerato quale effettiva presa visione degli elaborati.

In seguito all'invio del form, l'utente riceverà un messaggio e-mail da esibire in sede di presa visione dei luoghi.

I file .pdf si presentano in formato compresso zip e/o .rar e sono comunque tutti leggibili utilizzando software liberi (open source) disponibili in rete.

3.2. Presa visione dei luoghi:

Le imprese dovranno prenotarsi tramite procedura telematica sul sito www.ateraq.it alla voce di menù "servizi alle imprese → prenotazione presa visione luoghi" scegliendo il giorno della visita fra i quattro messi a disposizione. Il sopralluogo potrà essere effettuato dalle ore 10.00 alle ore 13.00 del giorno prenotato per lo stesso. Esclusivamente il giorno fissato per il sopralluogo, è possibile contattare il tecnico incaricato al numero 347/1359329. Per agevolare gli utenti, sul sito istituzionale saranno disponibili le coordinate georeferenziali dei luoghi da raggiungere.

Termine ultimo per effettuare la prenotazione del sopralluogo è il giorno 01/08/2018 alle ore 12:00.

Nel giorno previsto per l'effettuazione del sopralluogo, l'incaricato dell'impresa dovrà esibire al tecnico dell'Azienda la conferma dell'avvenuto download degli elaborati a base di gara precedentemente ricevuta via email.

4. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti. Il concorrente, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., deve indicare quali lavorazioni intende, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo dichiarando, contestualmente, di essere consapevole dell'impossibilità di subappaltare lavori diversi da quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

Il concorrente, qualora intenda fare ricorso al subappalto, deve indicare, ai sensi dell'art. 105, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., la terna dei subappaltatori per le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa individuate dall'art. 1, comma 53, L. n. 190/2012. Le dichiarazioni relative a ciascun componente della terna di subappaltatori indicata, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono rese tramite il Documento di Gara Unico Europeo DGUE.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti solo nelle circostanze indicate dall'art. 105, comma 13, del Codice.

5. Garanzie richieste

5.1. Garanzia provvisoria

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., pari al 2% (due/00 per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad € **55.441,45 (euro cinquantacinquemilaquattrocentoquarantuno/45)**, <z costituita alternativamente:

- Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso il Cassiere dell'A.T.E.R.
- Da garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Inoltre, la cauzione deve essere provvista dell'indicazione del soggetto garantito e deve essere sottoscritta dal garante. Qualsiasi appendice ai testi di polizza tipo deve essere sottoscritta dalla ditta e dal garante. L'efficacia della garanzia decorre dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e contenere, **a pena di esclusione**, l'impegno a rilasciare, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 in caso di aggiudicazione dell'appalto. **La dichiarazione d'impegno non è dovuta in caso di microimprese, piccole e medie imprese e per i raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

Alla garanzia provvisoria si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice. Si rammenta che, in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE di tipo orizzontale, la riduzione della garanzia sarà consentita solo se tutti i componenti saranno in possesso della certificazione del sistema di qualità.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE non ancora costituiti, la fideiussione dovrà essere costituita in nome e per conto di tutti i componenti la riunione e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.

La garanzia provvisoria, conforme agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 31/2018, dovrà essere accompagnata da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, i poteri di firma, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

5.2. Garanzia definitiva

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la **garanzia definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i..

5.3. Polizze assicurative

Il concorrente che risulterà aggiudicatario dovrà stipulare una polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. per una somma pari all'importo contrattuale. La suddetta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) come previsto dalla citata disposizione.

6. Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo in favore dell'Autorità, per un importo pari a € 140,00 (euro **centoquaranta/00**), scegliendo tra le modalità di cui alle istruzioni operative emesse dall'ANAC, ovvero:

- *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di

pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare (CIG: 682780421B)

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione, sempre con le stesse modalità di cui sopra.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettere d), e), ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) del D.Lgs, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del Regolamento, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale

superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifiche inferiori alla terza.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 79 del Regolamento:

- 1) requisiti economico-finanziari:
 - a) almeno una referenza bancaria;
 - b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
 - c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;
- 2) requisiti tecnico-organizzativi:
 - a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;
 - b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
 - c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;
- 3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 5) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11, in quanto il valore delle lavorazioni rientranti in tale categoria supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

8. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., valutato secondo i seguenti criteri oggettivi:

N.	Elemento di valutazione	Punteggio
a	Elementi qualitativi	75
a.1	Miglioramento consumi energetici	25
a.2	Miglioramento finiture esterne degli edifici	20
a.3	Miglioramento finiture interne degli edifici	20
a.4	Miglioramento del livello di sicurezza delle persone all'interno dell'edificio	10
b	Pianificazione dei lavori	5
c	Prezzo	20
Totale		100

A. CRITERI QUALITATIVI - PUNTI 75

Il Concorrente potrà proporre l'utilizzo di materiali di maggior pregio rispetto alle specifiche di capitolato, l'adozione di metodologie di lavorazione tecnicamente innovative rispetto all'uso corrente, al fine di raggiungere uno standard qualitativo del prodotto finito superiore rispetto alle previsioni di progetto posto a base di gara, anche avuto riguardo all'allungamento della vita utile dell'opera ed alla riduzione dei futuri costi di manutenzione.

Le proposte migliorative potranno riguardare anche aspetti ambientali ed ecologici, tenendo in considerazione i criteri ambientali minimi di cui al d.m. (ambiente) 11 gennaio 2017. L'impresa dovrà dimostrare la validità ed il pregio dei materiali che intende usare, anche con riguardo agli aspetti ambientali ed ecologici.

A.1 Proposte migliorative con riguardo ai consumi energetici	PUNTI 25
A.2 Proposte migliorative relative alle finiture esterne dell'edificio	PUNTI 20
A.3 Proposte migliorative relative alle finiture interne dell'edificio	PUNTI 20
A.4 Proposte migliorative per incrementare il livello di sicurezza delle persone all'interno dell'edificio	PUNTI 10

B. PIANIFICAZIONE DEI LAVORI – PUNTI 5

Pianificazione del programma dei lavori ed organigramma del personale e dei mezzi previsto dall'Impresa per l'esecuzione di ogni tipologia di intervento, al fine di eseguire quanto definito dal contratto nei tempi in esso stabiliti.

Ogni candidato dovrà presentare, all'uopo, specifico diagramma di GANTT, articolato per barre di attività, nel quale dovrà rilevarsi:

- Periodi e durata di espletamento dei lavori con evidenza di tutte le attività previste tali da garantire il rispetto degli standard qualitativi, previsti dal capitolato di appalto e dalle norme tecniche;
- per ogni attività evidenza del numero di squadre, qualifiche del personale e mezzi impiegate.

N.B. Si precisa che il cronoprogramma dovrà indicare i tempi necessari alle singole lavorazioni. È ammessa nella proposta, la riduzione temporale del periodo di esecuzione dei lavori indicato nel capitolato, purché tale offerta non riduca i giorni di esecuzione ad un termine inferiore a 510 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

C. PREZZO – PUNTI 20

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

L'offerta tecnica costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente la documentazione posta a base di gara. L'offerta tecnica non può prevedere varianti al progetto esecutivo posto a base di gara e, pertanto, le proposte migliorative in essa contenute:

- sono esclusivamente quelle che fanno riferimento agli elementi di valutazione previsti nel presente disciplinare;
- dovranno essere sviluppate in modo completo e in ogni loro parte almeno con lo stesso livello progettuale del progetto posto a base di gara;
- a pena di esclusione, non dovranno contenere alcuna indicazione (ad es. importi, prezzi, ecc.) idonea ad anticipare i contenuti dell'offerta economica.

La contabilizzazione dei corrispettivi contrattuali, in fase di esecuzione, non tiene conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'Offerta tecnica; tali lavorazioni non incidono sugli importi e sulle quote proporzionali delle categorie e delle aggregazioni previste dal progetto posto a base di gara.

Il Concorrente, nel redigere la propria offerta tecnica dovrà tener conto che essa non potrà essere in contrasto con autorizzazioni e/o pareri già espressi con atti pubblici, nonché con gli strumenti urbanistici vigenti e con altri vincoli territoriali. Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.

L'Amministrazione aggiudicatrice, per la verifica di congruità delle offerte eventualmente risultate anormalmente basse, procederà ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

Ai sensi della lettera c) comma 5 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., la suddetta verifica verrà svolta anche con riferimento ai costi della sicurezza da rischio specifico (costi aziendali) che dovranno essere indicati nell'offerta economica ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico unico contenente, le documentazioni e l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, o con posta celere o tramite corriere autorizzato, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti 19 e 20 del **bando di gara**.

Il plico unico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso (*in caso di R.T.I., consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE riportare l'indicazione di tutti i componenti*), le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il plico unico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate anch'esse sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente/i** e la dicitura, rispettivamente **“Busta A - Documentazione”, “Busta B - Offerta tecnica” e “Busta C - Offerta economica”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

La mancata presentazione del plico unico nel luogo e nel termine indicato precedentemente **comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.**

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatrici, ad eccezione della cauzione provvisoria che sarà restituita nei termini di legge.

10. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"

Nella "busta A - Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

a) Domanda di partecipazione alla gara (secondo lo schema allegato "A")

Con annessa dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; *(nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. L'Allegato A deve essere compilato da tutte le imprese che intendano associarsi in un raggruppamento. Di conseguenza, nella busta A andrà inserito un modello A per la mandataria e un modello A per ciascuna mandante).* Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

b) Documento di gara unico europeo (DGUE), ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.;
Redatto in lingua italiana come da modello predisposto dalla stazione appaltante, da compilarsi seguendo le istruzioni del Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e trasporti, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27 luglio 2016.

Il DGUE deve essere reso disponibile esclusivamente in forma elettronica, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici (art. 85, comma 1) e, pertanto, il file compilato e sottoscritto dovrà essere inserito su supporto informatico da inserire all'interno della busta amministrativa.

c) Dichiarazione sostitutiva (secondo lo schema allegato "A")

Da sottoscrivere ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità e indicandole specificatamente dichiara:

- c.1. di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), f-bis), f-ter) e g) del Codice. Le dichiarazioni sostitutive di non trovarsi nelle condizioni previste da tale disposizione dovranno essere presentate anche a cura del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
- c.2. di non trovarsi nelle condizioni previste sempre dall'art. 80, commi 2, 4, 5;
- c.3. attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda e del cantiere, degli obblighi della sicurezza di cui alla vigente normativa e ritiene congruo e valido, per tutta la durata delle lavorazioni previste, il relativo importo;
- c.4. di essere in possesso dei requisiti speciali previsti per la partecipazione alla procedura;

- c.5. in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. a2) e dell'allegato XVII del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- c.6. di essere in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti. Indica la posizione assicurativa: INPS – INAIL - CASSA EDILE/EDILCASSA e relativa sede di competenza, nonché il relativo CCNL adottato dall'impresa;
- c.7. di rispettare gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento di cui al DPR 62/2013 e s.m.i.;
- c.8. di accettare che le spese di contratto e di tutti gli oneri connessi alla stipulazione sono a carico dell'appaltatore;
- c.9. nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del suddetto DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi
- c.10. indica presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui alla presente ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del Codice) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;
- c.11. indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 105 del Codice, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni, dichiarando, contestualmente, di essere consapevole dell'impossibilità di subappaltare lavori diversi da quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- c.12. indica, ai sensi dell'art. 105, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., qualora intenda fare ricorso al subappalto, la terna dei subappaltatori per le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa individuate dall'art. 1, comma 53, L. n. 190/2012;
- c.13. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e **in tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;**
- c.14. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e **in tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;**
- c.15. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali di tutti gli oneri per la sicurezza del Codice e di tutti gli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato Speciale di Appalto e nel progetto;
- c.16. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla

esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- c.17. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- c.18. dichiara di accettare che l'amministrazione aggiudicatrice, per motivi di pubblico interesse, si possa riservare la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che la sottoscritta impresa possa accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta e/o per mancato guadagno;
- c.19. dichiara l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 76 del Codice) o richieste di integrazioni e chiarimenti;
- c.20. autorizza, ai sensi del D.Lgs 196/2003, che i dati personali forniti e raccolti, in occasione del presente procedimento, saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento stesso;
- c.21. indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti;
- c.22. in merito all'accesso agli atti:
 - a) **autorizza** qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
 - b) **non autorizza**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito deve essere allegato **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

Nel caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, le dichiarazioni sostitutive in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 38 ed altro devono essere presentate da tutte le imprese aderenti al contratto di rete individuate per la partecipazione alla gara.

Inoltre, è necessario inserire nella busta A:

- a) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:*
 - **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;
- Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

b) *se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:*

- **copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, incluse nell'allegato A, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

ovvero

c) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:*

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione inclusa nell'allegato A** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
3. **dichiarazione inclusa nell'allegato A** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

d) Documento relativo alla garanzia provvisoria

Attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza relativa alla garanzia provvisoria** di cui al punto 5.1 del presente disciplinare, valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del Codice.

e) Attestazione SOA in corso di validità

In originale o fotocopia autenticata che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta con firma leggibile e nitida dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità nitida dello stesso, nitida e leggibile. L'attestazione deve documentare il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione, sempre con le stesse modalità di cui sopra.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione, è necessario presentare dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento come specificati al punto 6 del presente disciplinare.

f) Copia del PASS OE

Ai sensi dell'art. 2 comma 3b della delibera 111 del 20/12/1012 dell'AVCP che comprovi l'avvenuta registrazione del concorrente al sistema dell'AVCpass.

g) Ricevuta

Attestante l'avvenuto versamento del contributo obbligatorio di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017, dell'importo di € 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore della medesima Autorità.

h) In caso di avvalimento

Il concorrente dovrà allegare quanto richiesto dall'art.89 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m. e i., ovvero:

- Una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale attesta di non partecipare alla gara in proprio o in raggruppamento, consorzio o GEIE ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- Originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
- Attestazione SOA dell'impresa ausiliaria.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11, in quanto il valore delle lavorazioni rientranti in tale categoria supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

Il soggetto ausiliario renderà le dichiarazioni con le medesime modalità prescritte per il concorrente e dovrà compilare un DGUE distinto e firmato dai soggetti interessati come specificato nella Parte II, sezione C del DGUE stesso.

11. Contenuto della Busta “B - Offerta tecnica”

Nella “busta B - OFFERTA TECNICA”, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) **Relazione descrittiva dell'offerta tecnica**, di massimo 20 (venti) pagine esclusi eventuali copertina e sommario, corpo non inferiore a 10 punti, oltre allegati in formato A4 per massimo 20 pagine, contenente proposte appropriate alla natura dell'appalto secondo i criteri di cui al precedente punto 8;
- b) **Elaborati grafici esplicativi dell'offerta tecnica**, per un massimo di 5 tavole formato A1, piegate in formato A4;
- c) **Computo metrico non estimativo**, limitato esclusivamente agli elementi che si discostano da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, con le descrizioni dettagliate di tali elementi, distinguendo tra le voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente e le voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse. Tale elaborato ha la finalità limitata esclusivamente all'apprezzamento tecnico dell'Offerta tecnica e non rileva in alcun modo sotto il profilo economico;
- d) **Diagramma di GANTT**, articolato per barre di attività, nel quale dovranno rilevarsi:
 - Periodi e durata di espletamento dei lavori con evidenza di tutte le attività previste tali da garantire il rispetto degli standard qualitativi, previsti dal capitolato di appalto e dalle norme tecniche;
 - Per ogni attività evidenza del numero di squadre, qualifiche del personale e mezzi impiegate.N.B. Il cronoprogramma dovrà indicare i tempi necessari alle singole lavorazioni. È ammessa nella proposta, la riduzione temporale del periodo di esecuzione dei lavori indicato nel capitolato, purché tale offerta non riduca i giorni di esecuzione ad un termine inferiore a 510 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna. Non è ammesso l'aumento del periodo di esecuzione dei lavori.

Tutti i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta tecnica dovranno essere rilegati in modo tale da garantire la certezza dell'integrità di ogni documento. Per gli elaborati così rilegati, sarà sufficiente la timbratura e la sottoscrizione nella copertina e nell'ultima pagina. Tutta la documentazione dovrà essere presentata anche su supporto informatico in formato PDF.

L'Offerta Tecnica e gli eventuali documenti ed elaborati di cui la stessa si compone dovranno essere sottoscritti e timbrati dal Legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

In caso di Raggruppamenti temporanei d'impresa, Consorzi ordinari o GEIE già costituiti, i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere timbrati e sottoscritti dal legale rappresentante, o soggetto munito di idonei poteri, dell'impresa indicata quale capogruppo o quale rappresentante del consorzio o GEIE.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari non ancora costituiti, i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere timbrati e sottoscritti dai legali rappresentanti, ovvero da soggetti muniti di idonei poteri, per ciascuno dei componenti che parteciperanno al futuro Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario.

In caso di Consorzio stabile, i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere timbrati e sottoscritti dal Legale rappresentante, ovvero dal soggetto munito di idonei poteri, del Consorzio nonché, ove indicati, dei consorziati designati.

In caso di Consorzio di cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane, i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere timbrati e sottoscritti dal Legale rappresentante, ovvero dal soggetto munito di idonei poteri, del Consorzio e dei consorziati designati.

12. Contenuto della Busta "C - Offerta economica"

Nella "busta C - OFFERTA ECONOMICA", deve essere inserito l'allegato B sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente:

- a) l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, il quale costituirà il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;
- b) la dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo e che, in esito a tale verifica ha integrato o ridotto, se del caso, le quantità che valuta carenti o eccessive e ha inserito le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti;
- c) la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara ed all'offerta tecnica presentata, resta comunque fissa ed invariabile.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Nel caso in cui la dichiarazione offerta di cui alla lettera a) sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura.

In caso di discordanza fra l'indicazione del ribasso percentuale offerto in cifre e in lettere l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale espresso in lettere.

L'importo contrattuale, determinato in base all'offerta economica, non terrà conto di eventuali maggiori oneri a carico dell'aggiudicatario per far fronte alle obbligazioni e agli adempimenti previsti dalla propria Offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i., l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

13. Procedura di aggiudicazione

13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

Conformemente a quanto previsto dal bando di gara, la Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., procederà alla valutazione delle offerte in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base degli elementi di valutazione riportati nel bando e nel presente Disciplinare.

La procedura di gara sarà la seguente:

- La Commissione giudicatrice è nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e s.m.i.;

- La Commissione in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle tre buste richieste;
- Si procede quindi all'apertura della busta A di ciascun concorrente ammesso, contenente la documentazione amministrativa, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando di gara e dal disciplinare; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, che saranno ammessi alla successiva fase e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti.
- La Commissione, in seduta pubblica, apre i plichi contenenti le offerte tecniche (busta n. 2) di ciascun concorrente ammesso, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.
- La Commissione giudicatrice procede in una o più sedute riservate, che avranno luogo presso gli uffici della stazione appaltante, all'esame e valutazione della documentazione tecnica di cui alla busta B;
- Al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la commissione attribuirà i relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare;
- Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle buste C contenenti le offerte economiche e dà lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse.

La Commissione giudicatrice formula, a suo insindacabile giudizio, una classifica di merito dei Concorrenti in base al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa effettuata sulla scorta dei pesi attribuiti agli elementi sopra indicati.

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte presentate avverrà con l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum W_i \times V(a)_i$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

\sum = sommatoria;

n = numero degli elementi di valutazione;

W_i = punteggio attribuito all'elemento di valutazione i-esimo;

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione i-esimo, variabile tra zero ed uno.

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli componenti della Commissione Giudicatrice mediante il metodo del "confronto a coppie" secondo le linee guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016.

Per quanto concerne gli elementi dell'offerta economica:

- C – prezzo: punti 20/100;

il coefficiente $V(a)_i$ sarà determinato:

- per l'elemento C mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al ribasso percentuale maggiore ed il coefficiente pari a zero, corrispondente all'importo base di gara soggetto a ribasso. A tal fine, individuato il ribasso maggiore, alle altre offerte si applicherà la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{\max}$$

Dove:

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento prezzo, variabile tra zero ed uno;

R_i = ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali, con le seguenti modalità:

- il secondo decimale verrà arrotondato per eccesso se il terzo decimale è pari o superiore a 5;

- il secondo decimale verrà arrotondato per difetto se il terzo decimale è inferiore a 5

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) più alto sulla base della graduatoria ottenuta seguendo i criteri di cui sopra.

In caso di parità si procederà mediante sorteggio a norma dell'art. 77, comma 2, del Regio Decreto n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, comma. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., è prevista una soglia di ammissibilità per i criteri qualitativi pari a 40 (quaranta).

Al di sotto di tale soglia le offerte presentate non sono ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

In tal caso, l'Amministrazione aggiudicatrice richiederà all'offerente le spiegazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, procedendo ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. con l'applicazione dei termini ivi previsti

14. Ulteriori disposizioni

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione ivi richiamate sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

15. Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo email amministrazione@ateraq.it entro e non oltre sette giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate entro il giorno **02/08/2018** direttamente sul sito internet della Stazione appaltante <http://ateraq.it/faq-gare-e-appalti>.

Si precisa che verrà fornita risposta esclusivamente ai quesiti che trovano riscontro nella documentazione di gara e non a quelli riguardanti problematiche di carattere generale, relative all'applicazione della normativa vigente, che non vertono sulla specificità dell'appalto.

16. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Generale dell'ATER L'Aquila.

Per tutto quanto non indicato nel presente disciplinare, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L' Aquila, **25 GIU. 2018**

Il Direttore Generale

Arch. Venanzio Gizzi

