

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA Pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 29 del 11/3/2016

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA.
67100 L'Aquila (AQ) - Via Antica Arischia 46/E - Complesso Residenziale Il Moro. Fax: 0862412296; e-mail: amministrazione@ateraq.it - Cod. Fisc./P.IVA00083210666

2. **PROCEDURA DI GARA:**
Procedura di gara ai sensi dell'art.3, comma 37, e degli artt. 54, 55 ed 82 del Codice e in adempimento a determinazione del Direttore Generale n. 66 del 09/02/2016;
Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
C.I.G.: 63466762B8 **C.U.P.:** H14B15000200001

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. **Luogo di esecuzione:** L'Aquila, Via San Sisto 19/21
 - 3.2. **Descrizione:** Lavori di riparazione danni causati dal sisma del 6/09/2009 in L'Aquila, Via San Sisto 19/21 - esito "E" -
 - 3.3. **Natura:** lavori di ristrutturazione edilizia ed impianti tecnologici; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 ed alla categoria OG11; CPV 45453000-7
 - 3.4. **Importo complessivo dell'appalto:** Euro 1.435.615,92 (Euro unmilionequattrocentotrentacinquemilaseicentoquindici/92);
Di cui:
 - 3.4.1. **Importo lavori soggetto a ribasso:** Euro 878.735,37 (Euro ottocentosettantottomilasettecentotrentacinque/37);
 - 3.4.2. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** Euro 69.535,73 (Euro sessantanovemilacinquecentotrentacinque/73);
 - 3.4.3. **Spese relative al costo del personale non soggette a ribasso:** Euro 556.880,55 (Euro cinquecentocinquantaseimilaottocentoottanta/55)
 - 3.5. **Categorie e importi delle lavorazioni:**

| LAVORAZIONI | Categoria prevalente | Ulteriori categorie scorporabili e subappaltabili |
|-----------------------------|----------------------|---|
| CATEGORIA | OG1 | OG11 |
| CLASSIFICA | III-bis | I |
| IMPORTO | € 1.200.960,52 | € 234.655,40 |
| % SUL TOTALE | 83,65 | 16,35 |
| QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA | Si | Si |
| SUBAPPALTABILE | Massimo 30% | Massimo |

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e successive modificazioni ed integrazioni;

3.7. Subappalto:

Gli eventuali subappalti saranno disciplinari ai sensi delle leggi vigenti. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario attraverso gli specifici conti correnti dedicati dell'appaltatore e del subappaltatore. L'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.

Ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Codice, in caso di subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OG11, la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo.

3.8. Validazione del progetto:

Verbale n. 127 del 19/07/2012 e n. 128 del 20/07/2012

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

365 giorni, naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DEI LUOGHI:

5.1. Documentazione tecnica e amministrativa:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara** saranno disponibili e potranno essere acquistati per la somma di 20,00 euro con procedura telematica. Dopo essersi accreditati sul sito www.ateraq.it alla voce di menù "servizi alle imprese → acquisto elaborati" e seguendo le istruzioni pubblicate sullo stesso sito, la documentazione richiesta sarà accessibile tramite *online delivery*. La ricevuta dovrà essere stampata al momento del pagamento online ed esibita alla presa visione dei luoghi in quanto costituisce il requisito indispensabile per il rilascio dell'attestazione della presa visione degli elaborati.

Le fatture relative all'acquisto della documentazione dovranno essere richieste via e-mail all'indirizzo amministrazione@ateraq.it.

Il bando, il disciplinare e lo schema di dichiarazione a corredo dell'offerta sono, altresì, disponibili sul sito Internet www.ateraq.it

5.2. Presa visione dei luoghi e degli elaborati:

Per la presa visione dei luoghi le imprese dovranno prenotarsi tramite procedura telematica sul sito www.ateraq.it alla voce di menù "servizi alle imprese → prenotazione presa visione luoghi" scegliendo il giorno della visita

messi a disposizione. L'avvenuta prenotazione sarà confermata dal sistema via e-mail al momento dell'effettuazione della stessa; i dati utilizzati saranno quelli indicati dall'utente. Si precisa che qualora la giornata prescelta fosse saturata, ciò sarà segnalato dalla procedura e l'operatore dovrà scegliere un altro giorno disponibile. Le Imprese potranno presentarsi nel giorno prescelto per l'effettuazione del sopralluogo, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

La stazione appaltante si riserva di aggiungere ulteriori giorni per la presa visione, oltre a quelli pubblicati inizialmente, al fine di garantire a tutti gli eventuali concorrenti la possibilità di prendere visione dei luoghi. Ultimo giorno utile per la prenotazione è il 14/04/2016 alle ore 12.00. Per la presa visione degli elaborati, nel momento in cui si procede alla effettuazione del sopralluogo, per il rilascio della relativa attestazione deve essere esibita la ricevuta dell'avvenuto acquisto degli stessi da stampare in fase di pagamento. Le modalità di effettuazione delle prese visioni sono riportate nel punto 3 del disciplinare di gara.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. **Termine:** 27 aprile 2016, ore 13:00

6.2. **Indirizzo della Stazione Appaltante:** punto 1. del presente bando;

6.3. **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. **Apertura offerte:** in seduta pubblica presso la Stazione Appaltante alle ore 9:30 del giorno 03 maggio 2016 con possibilità di altre sedute che saranno rese pubbliche sul sito internet dell'Azienda;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del Codice, pari al 2% (due/00 per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad Euro 28.712,32 (euro ventototomilasettecentododici/32).

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento. Inoltre, il concorrente che risulterà aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice e dell'art. 125 del Regolamento per una somma pari all'importo contrattuale. La suddetta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) come previsto dall'art. 125, comma 2, del Regolamento.

9. CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE:

Versamento del contributo obbligatorio di cui alla deliberazione n. 163 del 22/12/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) dell'importo di € 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore della medesima ANAC.

C.I.G. 63466762B8

10. FINANZIAMENTO:

OPCM n. 3803 del 15/08/2009 - Legge 77/2009, fondi assegnati con Delibera CIPE 23/2015. Ai sensi dell'art.26 ter della L. 9 agosto 2013 n.98, così come modificato dall'art. 8, comma 3-bis, della L. 11/2015, a sua volta modificato dall'art. 7, comma 1, della L. 21/2016, è prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 34 del Codice, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;

12. CLAUSOLE DI ESCLUSIONE:

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del Codice, la stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 38 comma 2-bis e dell'art. 46 comma 1-ter del D.Lgs 163/2006 così come introdotti dall'art. 39 della Legge 114/2014 di conversione del D.L. 90/2014. La sanzione pecuniaria prevista dal sopra citato art. 38 comma 2 bis è quantificata nella misura dell'1 per mille della valore della gara ed è garantita dalla cauzione provvisoria.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al Regolamento, correttamente autorizzata e in corso di validità. Tale attestazione deve documentare il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'art. 61, comma 2, del Regolamento, nel rispetto dell'art. 92 dello stesso Regolamento. Lo stesso attestato deve essere comprensivo del requisito di cui all'art. 63 del Regolamento.

In alternativa è possibile avvalersi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto nel rispetto dell'art.49 (avvalimento) del Codice successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Codice e dell'art. 12 comma 1, della Legge n. 80 del 2014, poiché l'importo delle lavorazioni di categoria OG11 è superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, le lavorazioni rientranti in detta categoria sono subappaltabili soltanto

misura del 30%. Pertanto, è necessario che il concorrente, sempre ai sensi della citata disposizione, sia qualificato nella stessa categoria nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 92, comma 7, del Regolamento.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del suddetto Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

14. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione;

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il prezzo più basso è determinato mediante ribasso su elenco prezzi, ex art. 82 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dall'art. 122, comma 9, del Codice, e art. 253, comma 20-bis, del Codice. Ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrative di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

16. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in aumento;

17. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE:

È esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie.

Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Abruzzo, sede L'Aquila.

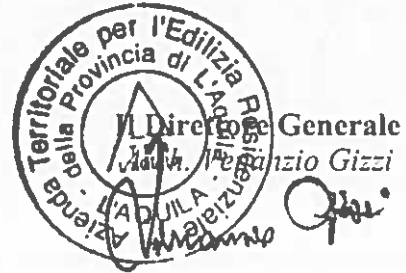
18. ALTRE INFORMAZIONI:

a) L'aggiudicatario è tenuto, ai sensi di quanto previsto dall'art 34, comma 35, della Legge n. 221/2012, al rimborso delle spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 del d.lgs. n. 163/2006 tramite bonifico bancario intestato a Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di L'Aquila IBAN IT 2400832703602000000001505 del relativo importo entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione, facendo pervenire a questa stazione appaltante la documentazione attestante l'avvenuto pagamento. In caso di mancato rimborso si provvederà al recupero delle somme a credito e degli eventuali interessi, senza possibilità di futuri rimborsi. Si precisa che per il presente bando le spese oggetto di rimborso sono state preventivamente quantificate in € 3.000,00. L'importo del rimborso sarà precisato nel suo valore effettivo ad avvenuta pubblicazione dell'avviso post aggiudicazione.

b) Tutte le altre informazioni sono meglio specificate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Piergiulio Virgilio;

- c) Per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aquila, 11 MAR. 2016



AVVISO DI RETTIFICA

Oggetto: Lavori di riparazione danni causati dal sisma del 6/09/2009 in L'Aquila, Via San Sisto 19/21 - esito "E"
- Procedura di gara ai sensi dell'art.3, comma 37, e degli artt. 54, 55 ed 82 del Codice e in
adempimento a determinazione del Direttore Generale n. 66 del 09/02/2016;
C.I.G.: 63466762B8 C.U.P.: H14B15000200001

Con riferimento al bando di gara pubblicato sulla GURI n. 29 del 11/03/2016 e sull'Albo Pretorio dell'Azienda
in pari data,

si precisa che:

a pag. 1 del bando di gara e del disciplinare, anzichè "Importo lavori soggetto a ribasso: Euro 878.735,37
(Euro ottocentosettantottomilasettecentotrentacinque/37)"

leggasi:

"Importo lavori soggetto a ribasso: Euro € 809 199,64 (Euro ottocentonovemilacentonovantanove/64)"

Immutato il resto.

L' Aquila, **16 MAR. 2016**

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



PUBBLICATA SULL'ALBO ONLINE
DAL 16/03 AL 29/04/2016
IL FUNZIONARIO

